

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces eruit ziet?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 WONINGVOORKEUR



Vanaf **vrijdag 5 juni** is het mogelijk op de website www.buurtmakelaarnobelhorst.nl onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen te bekijken. Zo kun je per huis zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs in bandbreedte te zien.

Wij zijn benieuwd welke huizen jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke huizen je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete huizen. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

STAP 2 VOORRANG BIJ DE TOEWIJZING



Je kunt voorrang bij de toewijzing krijgen. Dat is belangrijk, want hierdoor maak je meer kans op een woning. Voorrang krijg je na een positieve uitslag van een – gratis en vrijblijvend - hypotheekgesprek bij onze hypotheekpartner NEXTHome die onze projecthypotheken verzorgt.

Ook kun je een hypotheekverklaring aanleveren van een andere, AFM-gecertificeerde hypotheekadviseur. Deze verklaring zal NEXTHome dan toetsen.

Tussen **maandag 8 juni en donderdag 16 juli** kun je een gesprek voeren bij NextHome of een financiële haalbaarheidsverklaring indienen. Met deze verklaring toon je aan dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren.

Een haalbaarheidsverklaring dien je te mailen naar info@nexthome.nl. Een voorbeeldverklaring vind je op de website onder het kopje "downloads". Lees meer op de website over het verkrijgen van voorrang.

STAP 3 START VERKOOP



Donderdag 9 juli houden we een start verkoop bijeenkomst. Van **17.00 tot 19.00 uur** ben je van harte welkom bij de **rode informatieshuur Nobelhorst**, te vinden aan de JH van t Hofflaan ter hoogte van restaurant Smullen en Spelen (volg de Enrico Fermistraat richting de A6).

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website .

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle woningen te bekijken. **Donderdag 9 juli om 17.00 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie!

Het formulier indienen kan t/m **vrijdag 17 juli 09.00 uur** . Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

nobelhorst

het dorp van Almere

STAP 4 TOEWIJZING



Vrijdag 17 juli na 09.00 uur worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van de financiële haalbaarheidsverklaring voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden uiterlijk vrijdag 17 juli gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen een e-mail.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met de makelaars.

STAP 5 VERKOOPGESPREK



Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de huizen en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 1 week.

Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 6 KOPERSGESPREK

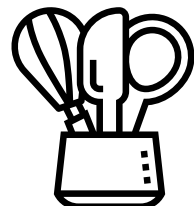


Net voor, of direct na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst word je uitgenodigd door onze kopersadviseur. Samen met haar ga je om tafel om je woning helemaal naar wens af te laten bouwen.

Samen neem je de keuzelijsten door en bespreek je het mogelijke meerwerk. Zo kun je het huis helemaal laten aanpassen naar jouw situatie.

Na het gesprek ontvang je aangepaste tekeningen en een overzicht met het gekozen meerwerk.

STAP 7 SHOWROOM THUIS



Na het gesprek met onze kopersadviseur ga je naar onze showroom. Hier begint het vormgeven van je nieuwe huis. Dit vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. De keuken en het sanitair kun je in de showroom helemaal aanpassen naar eigen wens en smaak.

Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis.