

PRIJSLIJST HET DORPSHART FASE 2 - het Marktdorp, Nobelhorst

25 complete huizen

d.d. 24-04-2024

| bloknr. | bwnr. | naam huis | type huis | kavelop p. m2 | tuin ligging | beuk | diepte | incl. uitouw | inhoud m3 ca. | gebruiks opp. m2 | parkeren | v.o.n. prijs inc. 21% BTW |
|---------|-------|-------------|---------------------|---------------|--------------|------|--------|--------------|---------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Blok 9 | 33 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| | 34 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| Blok 10 | 35 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| | 36 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| Blok 11 | 37 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| | 38 | De Dam | 2-onder-1-kapwoning | 252 | no | 6,0 | 11,3 | | 627 | 161 | Op eigen kavel | € 680.000,00 |
| blok 12 | 39 | De Stelt | Hoekwoning | 204 | zw | 6,0 | 10,1 | 12,5 | 599 | 154 | In openbaar gebied | € 615.000,00 |
| | 40 | De Knikker | Tussenwoning | 133 | zw | 6,0 | 10,1 | | 536 | 144 | In openbaar gebied | € 550.000,00 |
| | 41 | De Knikker | Tussenwoning | 133 | zw | 6,0 | 10,1 | | 536 | 144 | In openbaar gebied | € 550.000,00 |
| | 42 | De Knikker | Tussenwoning | 133 | zw | 6,0 | 10,1 | | 536 | 144 | In openbaar gebied | € 550.000,00 |
| | 43 | De Knikker | Tussenwoning | 133 | zw | 6,0 | 10,1 | | 536 | 144 | In openbaar gebied | € 550.000,00 |
| | 44 | De Scrabble | Tussenwoning | 133 | zw | 6,0 | 10,1 | | 518 | 140 | In openbaar gebied | € 540.000,00 |
| | 45 | De Stelt | Hoekwoning | 214 | zw | 6,0 | 10,1 | 12,5 | 599 | 154 | In openbaar gebied | € 635.000,00 |
| blok 13 | 46 | De Tol | Hoekwoning | 146 | no | 6,0 | 10,1 | | 598 | 160 | Op eigen kavel | € 665.000,00 |
| | 47 | Het Biljart | Tussenwoning | 133 | no | 5,7 | 10,1 | | 492 | 132 | Op eigen kavel | € 520.000,00 |
| | 48 | Het Biljart | Tussenwoning | 133 | no | 5,7 | 10,1 | | 492 | 132 | Op eigen kavel | € 520.000,00 |
| | 49 | Het Biljart | Tussenwoning | 133 | no | 5,7 | 10,1 | | 492 | 132 | Op eigen kavel | € 520.000,00 |
| | 50 | De Dart | Tussenwoning | 133 | no | 5,7 | 10,1 | | 509 | 136 | Op eigen kavel | € 530.000,00 |
| | 51 | De Dart | Tussenwoning | 137 | no | 5,7 | 10,1 | | 509 | 136 | Op eigen kavel | € 530.000,00 |
| | 52 | De Dart | Tussenwoning | 141 | no | 5,7 | 10,1 | | 509 | 136 | In openbaar gebied | € 520.000,00 |
| | 53 | De Dart | Tussenwoning | 141 | no | 5,7 | 10,1 | | 509 | 136 | In openbaar gebied | € 520.000,00 |
| | 54 | De Stelt | Hoekwoning | 245 | no | 6,0 | 10,1 | 12,5 | 598 | 154 | In openbaar gebied | € 615.000,00 |
| Blok 14 | 55 | De Sjoel | Hoekwoning | 222 | nw | 5,7 | 10,1 | | 532 | 136 | Op eigen kavel | € 540.000,00 |
| | 56 | De Dart | Tussenwoning | 130 | nw | 5,7 | 10,1 | | 509 | 136 | In openbaar gebied | € 510.000,00 |
| | 57 | De Mikado | Hoekwoning | 165 | nw | 5,4 | 10,1 | | 492 | 125 | Op eigen kavel | € 495.000,00 |

nobelhorst
het dorp van Almere
het Dorpshart

Vragen?
Bel of mail Madeleen,
de Buurtmakelaar
van Nobelhorst.
06 - 5182 1038
buurtmakelaar@nobelhorst.nl

De prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * Grondkosten en bouwkosten.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning (in verband met de transportakte) en kosten van kadastrale inmeting.
- * Makelaarscourtage en verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat S.W.K..
- * De kosten van gebruik van water en elektra tot de dag van oplevering.
- * Sanitair, tegels en keuken (zie de verkooptechnische omschrijving voor meer informatie)

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk.
- * Kosten erfafscheidingen. De op de situatietekening weergegeven erfafscheidingen zijn wel in de koopsom opgenomen.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, kabel (cai) en glasvezel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- * Renteverlies tijdens de bouw.
- * Rente over de grondkosten, deze gaat niet eerder in dan het moment waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld, danwel het moment waarop de ondernemer te kennen heeft gegeven toch met de bouw te zullen starten ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarden.

Energie:

- * De huizen in 'Het Dorpshart' zijn zeer energiezuinig, wat gelijk staat aan energielabel A+++
- * De huizen in 'Het Dorpshart' zijn voorzien van een luchtwaterwarmtepomp voor verwarming, koeling en warmtapwater.
- * De huizen in 'Het Dorpshart' zijn voorzien van zonnepanelen (aantallen conform verkooptekening)
- * De begane grond, 1e verdieping én 2e verdieping is voorzien van lage temperatuur vloerverwarming. Zie ook de verkooptechnische omschrijving.

Overig:

- * De juiste kavelgrootte wordt te zijner tijd door kadastrale inmeting vastgelegd, afwijkingen zijn niet verrekenbaar.
- * De weergegeven oppervlakte van het compleethuis op deze prijslijst en op de verkoopcontracttekening is conform de Meetinstructie gebaseerd op NEN 2580 en betreft het gebruiksoppervlakte van de woonfunctie
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.