

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1200mm achtergevel begane grond beukmaat 5400mm	€ 22.895,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1200mm gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en sedum dakbedekking aangebracht. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten en het plafondlichtpunt worden verplaatst volgens optietekening.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Hwa's worden standaard verplaatst naar de uitbouw indien aangrenzend perceel niet voor een uitbouw heeft gekozen.</p> <p>De capaciteit van de warmtepomp moeten worden verzwaard middels code C3-810.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-160	Uitbouw 1800mm achtergevel begane grond beukmaat 5400mm	€ 27.095,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1800mm gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en sedum dakbedekking aangebracht. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten en het plafondlichtpunt worden verplaatst. Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos geplaatst.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Hwa's worden standaard verplaatst naar de uitbouw indien aangrenzend perceel niet voor een uitbouw heeft gekozen.

De capaciteit van de warmtepomp moeten worden verzwaard middels code C3-810.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2400mm achtergevel begane grond beukmaat 5400mm	€ 31.995,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2400mm gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en sedum dakbedekking aangebracht. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten en het plafondlichtpunt worden verplaatst. Er worden 2 extra dubbele wandcontactdozen geplaatst.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Hwa's worden standaard verplaatst naar de uitbouw indien aangrenzend perceel niet voor een uitbouw heeft gekozen.</p> <p>De capaciteit van de warmtepomp moeten worden verzwaaard middels code C3-810.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.</p>	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-120	Sedum dak op berging	€ 1.785,00 Vast
	<p>Op de dakbedekking van de houten berging wordt sedum aangebracht. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie loopzijde kozijn schuifpui/tuindeur	€ 60,00 Vast
	<p>De loopzijde van het kozijn in de achtergevel wijzigen. De loopzijde is standaard gepositioneerd aan de trapzijde van de woning.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-300	Tweedelige schuifpui	€ 6.195,00 Vast
	<p>De basis gevelopening op de begane grond wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui met een breedte van ongeveer 4000mm. De schuifpui krijgt een schuivend deel en een vast deel en wordt uitgevoerd in hout. De elektrapunten verplaatsen volgens tekening.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoopt Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>NB Bij bnr. 6 komt het keukeneiland voor de schuifpui te staan. Let hier op bij het opstellen en de afwerking van de keukenindeling.</p>	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,6 m	€ 3.895,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond worden openslaande tuindeuren met twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig houten kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,6 m breed en wordt voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de entree van de woning geplaatst. De elektrapunten verplaatsen volgens tekening.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoopt Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>NB Bij bnr. 6 komt het keukeneiland voor de schuifpui te staan. Let hier op bij het opstellen en de afwerking van de keukenindeling.</p>	

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-300	Dakraam 1140x1180mm	€ 1.985,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140x1180mm. Dit dakraam kan uitsluitend geplaatst worden op een positie in overleg met de kopersadviseur. Aan het dakzijde waar een rioolontluchting is gesitueerd, kan geen dakraam worden geplaatst.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>NB Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> <p>De optie is niet van toepassing op bnr. 22</p>	
A4-510	Dakkapel circa 2200mm (achtergevel)	€ 12.749,00 Vast
	<p>Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 2 vaste ramen en 1 draai-/kiepraam (middelste raam). De knieschothoogte wordt onder de dakkapel aangepast naar 1000mm en het knieschotluik vervalt. De afwerking van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, volgens de kleur- en materiaalstaat in de verkoop technische omschrijving. De dakkapel heeft een plafondplaat van gips. De dakkapel kan uitsluitend worden geplaatst volgens optietekening. Indien er een dakraam aanwezig is ter plaatse van de dakkapel, wordt het dakraam indien mogelijk verplaatst naar de voorzijde van de gevel. Wanneer dat niet mogelijk is i.v.m. ontluchting op het dak, vervalt het dakraam. De zonnepanelen verplaatsen in overleg met de kopersadviseur. Afhankelijk van de ligging van de zonnepanelen, moet er ook gekozen worden voor optimizers middels code A5-100.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>De optie is niet van toepassing op bnr. 22</p>	

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-520	Dakkapel circa 3200mm (achtergevel)	€ 15.895,00 Vast
	<p>Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 2 vaste ramen en 2 draai-/kiepramen. De afwerking van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, volgens technische omschrijving. De dakkapel heeft een plafondplaat van gips. De dakkapel kan uitsluitend worden geplaatst volgens optietekening. Indien er een dakraam aanwezig is ter plaatse van de dakkapel, wordt het dakraam indien mogelijk verplaatst naar de voorzijde van de gevel. Wanneer dat niet mogelijk is i.v.m. ontluchting op het dak, vervalt het dakraam. De zonnepanelen verplaatsen in overleg met de kopersadviseur. Afhankelijk van de ligging van de zonnepanelen, moet er ook gekozen worden voor optimizers middels code A5-100.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>De optie is niet van toepassing op bnr. 22</p>	
5	Energieopties	
A5-100	PV-paneel	€ 945,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. Het aantal extra zonnepanelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van de grote van het dakvlak. De prijs is inclusief het aanpassen van de omvormer. Mogelijke posities en aantallen in overleg met kopersadviseur.</p>	
A5-200	Optimizer voor meer opbrengst PV-panelen	€ 235,00 Per stuk
	<p>Een dakkapel, pijpjes op het dak of bomen kunnen zorgen voor schaduw op (een gedeelte van) je zonnepanelen. Hierdoor wekken alle zonnepanelen (dus ook het zonnepaneel dat nog wel volop in de zon ligt) minder rendement op. De maximale opbrengst wordt bepaald door het paneel dat de meeste schaduwwerking heeft. Een optimizer zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Als er nu één of meerdere panelen in de schaduw liggen, blijven de andere panelen wel optimaal opbrengst leveren.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen gehele woning Het dichtzetten van een bovenlichten boven een binnendeurkozijn. Het kozijn wordt deurhoog uitgevoerd. Boven dit kozijn loopt de muur (lichte scheidingswand) door. De muur wordt behangklaar opgeleverd. Bekijk de veelgestelde vragen in 'Mijn Thuis' om een voorbeeld van het dichtzetten van een bovenlicht te zien. De getoonde prijs is per stuk, aangezien er door indelingswijzigingen deuraantallen gewijzigd kunnen worden. De optie is echter alleen mogelijk voor de gehele woning. NB Deze optie is niet van toepassing bij de binnendeurkozijnen op de tweede verdieping. Bij bnr. 6 is deze optie niet van toepassing bij slaapkamer 3. Daar worden de kozijnen standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. In de Svedex deurtool is het niet mogelijk om de bovenlichten dicht te zetten.	€ 125,00 Per stuk
B1-001	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar e.d. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 45,00 Per stuk
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 600mm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd voor bijvoorbeeld een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De lichtpunten in de slaapkamers worden opnieuw gecentreerd. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitwerking conform optietekening.	€ 359,00 Vast

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	€ 0,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met de thermostaat en de lichtsakelaar van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt gespiegeld. De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt met ca. 600mm verplaatst.</p> <p>De plafondlichtpunten worden opnieuw gecentreerd. De lichtsakelaar, thermostaat en co2-melder van slaapkamer 3 worden verplaatst naast het deurkozijn om de hoek. 2 wandcontactdozen en een loze leiding op de wand tussen slaapkamers 1 en 3 worden verplaatsen binnen de vergrote slaapkamer volgens optietekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.</p>	
B1-220	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 2	€ 395,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur en de thermostaat van slaapkamer 3 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De lichtsakelaar, thermostaat en co2-sensor worden naast het deurkozijn aangebracht. De wandcontactdozen en de loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 3 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 2 aangebracht.</p> <p>In de slaapkamer wordt een verdiepingshoge scheidingswand geplaatst met een doorloop van ongeveer 1000mm breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 1 een inloopkast. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtsakelaar aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitwerking conform optietekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-300	Badkamer vergroten 30cm De wand tussen de badkamer en de slaapkamer verplaatst met ongeveer 300mm richting de slaapkamer. Ook de aansluitingen op deze wand verplaatsen volgens optietekening. De lichtpunten in de slaapkamer en de badkamer worden gecentreerd. Bij de tweekappers verplaatst de deur met elektra van slaapkamer 1 volgens optietekening. Het tegelwerk en sanitair zal worden aangebracht volgens de opgave van projectshowroom Thuis. Deze kosten zijn niet bij deze optie opgenomen. NB Deze optie is bij de tweekappers alleen mogelijk bij keuze voor vergroten slaapkamer 1. De optie is niet van toepassing op bnr. 39-45-54	€ 695,00 Vast
B1-301	Badkamer vergroten 60cm De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 verplaatst met ongeveer 600mm richting de slaapkamer. Ook de aansluitingen op deze wand verplaatsen volgens optietekening. De lichtpunten in slaapkamer 1 en de badkamer worden gecentreerd. De deur met elektra van slaapkamer 1 verplaatst volgens optietekening. Het tegelwerk en sanitair zal worden aangebracht volgens de opgave van projectshowroom Thuis. Deze kosten zijn niet bij deze optie opgenomen. NB Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor vergroten slaapkamer 1.	€ 895,00 Vast
B1-303	Matglas in badkamerraam Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	€ 349,00 Vast

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-304	Colorbel paneel raam badkamer 2KU Het badkamerkozijn wordt voorzien van een tussendorpel. Het onderste vlakdeel van het kozijn wordt voorzien van een colorbel paneel, dit is een glaspaneel in kleur. Aan de binnenzijde van het badkamerraamkozijn is de betonnen borstwering ongeveer gelijk met de tussendorpel. (bij keuze bad in badkamer Bnr 6, 7 t/m 14, 55, 58 t/m 61)	€ 1.295,00 Vast
B1-500	Trapkast Naast de trapopgang wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met bovenlicht (dicht paneel) zodat er een afgesloten trapkast ontstaat. In de trapkast worden een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De omkasting van de vloerverwarmingsverdeler en de afwerking aan de onderzijde van de trap vervallen en in de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Materialen en afwerking is conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.	€ 1.669,00 Vast
B1-600	Extra knieschotluik Er wordt een extra luik toegevoegd in het knieschot op zolder. Positie is afstemming met de kopersadviseur.	€ 139,00 Vast
B1-620	Plafondplaten kap wit schilderen Op zolder worden de plafondplaten en knieschotten wit afwerkt. De nietgaten worden dichtgezet. De techniekruimte blijft onafgewerkt.	€ 4.895,00 Vast

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan (koudwater) Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan aan de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk.	€ 625,00 Vast

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear glans wit	€ 1.065,00 Vast
	<p>Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear glanst wit.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze optie niet worden uitgevoerd, omdat de aansluitingen daar als opbouw worden uitgevoerd.</p>	
C2-001	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear mat zwart	€ 1.525,00 Vast
	<p>Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear mat zwart.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze optie niet worden uitgevoerd, omdat de aansluitingen daar als opbouw worden uitgevoerd.</p>	
C2-002	PVC pijp t.b.v. bekabeling tv	€ 149,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een PVC pijp (diameter 50mm) in de wand, bedoeld om de bekabeling achter tv weg te werken.</p> <p>Beginhoogte: 300+vl Eindhoogte: 1000+vl</p>	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 469,00 Per stuk
	<p>Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	€ 106,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 119,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos volgens optietekening.	€ 102,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast, op de installatiewand en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 234,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast, op de installatiewand en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 251,00 Per stuk

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 455,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Op de installatiewand en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen.	
C2-281	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 379,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Op de installatiewand en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen.	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 315,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een zwarte spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Hoogte ca. 600mm boven vloerpeil.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 177,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en het traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of berging wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 295,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden, knieschotten en het traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of berging wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	NB Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	NB Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-600	Aparte schakelaar	€ 145,00 Per stuk
	Een bestaande dubbele schakelaar wordt verdeeld in 2 enkele schakelaars met aparte afdekramen. .	
C2-601	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 268,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Verkoop Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur op de schets.	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 285,00 Per stuk
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 275,00 Per stuk
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een aparte schakelaar. NB. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 395,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met één UTP cat6 kabel. De afmontage bestaat uit een afdekkap met 2 conectormogelijkheden. Hiervan blijft er dus 1 leeg, tenzij er 2x voor deze optie wordt gekozen. In de meterkast wordt de kabel opgerold aangeleverd, met glazen RJ45 stekker. Positie volgens tekening.	€ 245,00 Per stuk

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6A)	€ 415,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van één extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel. De afmontage bestaat uit een afdekkap met 1 conectormogelijkheid. In de meterkast wordt de kabel opgerold aangeleverd, met glazen RJ45 stekker. Positie volgens tekening.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p>	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand/plafond	€ 209,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra onbedrade loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand/plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p>	
C2-750	Loze leiding zonder inbouwdoos in een plafond	€ 219,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding in het plafond, zonder groepsuitbreiding in de meterkast.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering (screens)	€ 270,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte).</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.</p>	
C2-771	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 270,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf een centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-775	Loze leiding in de buitengevel	€ 270,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een loze leiding die eindigt in de buitengevel. De loze leiding eindigt op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	€ 239,00 Per stuk
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	€ 319,00 Per stuk
C2-850	Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) Vorbereiding voor het laten aanleggen van een oplaadpunt t.b.v. een elektrische auto. Er wordt een schutbuis aangebracht vanuit de meterkast tot aan de gevel van het huis waar de eigen parkeerplaats is gesitueerd. De schutbuis wordt op rol bij de gevel geleverd en is niet bedraad. De koper dient zelf na oplevering een oplaadvoorziening te plaatsen en op de meterkast aan te laten sluiten. De meterkast wordt niet gewijzigd.	€ 245,00 Vast
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen). Dit betreft ca.20 meter lange grondkabel (3-aderig) op rol, vanaf de achtergevel gemeten. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een enkele schakelaar. De hoogte van de schakelaar is volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden, wordt ook een uitbreiding van de meterkast in rekening gebracht.	€ 675,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-800	Vergroten boiler vat warmtepomp	€ 2.649,00 Per stuk
	De capaciteit van het boiler vat wordt vergroot naar 300 liter.	
	Let op: Bij de keuze voor een ligbad in de badkamer moet ook gekozen worden voor het vergroten van het boiler vat.	
	Voor bnr 54 tm 61 is het vergroten van het boiler vat alleen mogelijk in combinatie met C3-810.	
C3-810	Verzwaren capaciteit warmtepomp	€ 989,00 Vast
	De capaciteit van de warmtepomp wordt vergroot.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling tool deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor deuren kan worden gemaakt via de binnendeurentool van Svedex in het dossier "Binnendeuren" in 'Mijn Thuis'. De standaard binnendeuren en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren en deurkrukken.	
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in 'Mijn Thuis'.	

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-100	Vervallen wandafwerking toilet Het laten vervallen van het spuitwerk op de wand (boven het tegelwerk) van het toilet. De wanden worden behangklaar afgewerkt.	€ 0,00 Vast
D4-101	Vervallen wandafwerking toilet i.v.m. tegels tot aan plafond Het laten vervallen van het spuitwerk op de wand (boven het tegelwerk) van het toilet. De wanden worden tot aan het plafond betegeld.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond. Het betonplafond wordt niet gerepareerd of afgewerkt. Dura Vermeer is niet aansprakelijk voor eventuele scheurvorming van de afwerking, door derden, van het plafond.	€ 0,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast
6	Tuin	
D6-000	Zandpakket Er wordt wit zand (laagdikte ca. circa 20 cm) aangebracht i.p.v. zwarte grond. Dit is bedoeld om straatwerk (door de koper) op aan te brengen. De prijzen en hoeveelheden worden toegelicht in het adviesgesprek met de kopersadviseur. Het overige oppervlak van het kavel wordt conform technische omschrijving aangevuld met gebiedseigen zwarte grond. Indien er niet gekozen wordt voor een zandpakket, wordt de gehele kavel voorzien van gebiedseigen zwarte grond.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : De Eilanden & Het Dorpshart

Werknummer : 50183030

Woningtype : Hoekwoning 2KR 5,4 De Mikado

Datum : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D6-003	Vervallen betontegels achterzijde woning	€ 0,00
	De betontegels vanaf de achterzijde van de woning naar de tuindeur in het hekwerk vervallen en wordt afgewerkt met gebiedseigen grond. De betontegels onder de pergola mogen niet worden laten vervallen.	Vast
E	INRICHTING	
1	Witgoed	
E1-000	Smart system via opdracht leverancier	n.o.t.k
	Smart home pakketten uitvoeren conform offerte ABB. Keuze voor smart home pakketten kan worden gemaakt via de configurator in 'Mijn Thuis'.	Nader overeen te komen