

nobelhorst

het dorp van Almere

het Dorpshart

**11 complete
rijwoningen**



5

Wonen in het
dorp van Almere

6

Groen karakter,
duurzame keuzes

9

Wonen tussen
groen, buren en
een buurtschap

11

Ruimte voor
initiatief

15

Een overzicht van
de wijk

16

Woningtype
Domino

18

Woningtype
Dobbel

20

THUIS -
de showroom

23

Contact en
informatie

WELKOM THUIS IN NOBELHORST

Wonen in het dorp van Almere

In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Het knusse karakter en de gezellige sfeer op straat maakt het hier heerlijk dorps wonen. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. Door het vele groen leef je hier echt in verbinding met de seizoenen. Je maakt een praatje met de burens voor de deur en kinderen spelen na schooltijd buiten. Hier kun je fijn thuiskomen!

Nobelhorst in Almere Hout is een dorp in de stad. Hier ontmoeten de bewoners elkaar op straat en spelen de kinderen samen. Maar wat Nobelhorst uniek maakt in Nederland is dat het dorp voor een groot deel bestaat uit initiatieven van bewoners en ondernemers.

ELK BUURTJE IS ANDERS

Elk buurtje in Nobelhorst heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar is altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je je hier uren vermaken in de natuur.



DUURZAAM WONEN

Groen karakter, duurzame keuzes

In Het Dorpshart is veel aandacht voor groen. Je vindt hier groene erfafscheidingen zoals een haag of hekwerk met hедера, maar ook diverse klimplanten met bloemen. Platte daken van de bergingen kunnen optioneel worden voorzien van sedum en parkeerplaatsen krijgen grastegels zodat het straatbeeld zo groen mogelijk is.

GROENE STRATEN

In Het Dorpshart is de auto te gast. Je woont hier aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je op eigen terrein of in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. Hier vind je verschillende bomen en struiken die passen bij de sfeer van Het Dorpshart. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past perfect bij het leven met de natuur!

IEDEREEN IS WELKOM

We bieden volop ruimte aan onze medestadsbewoners, zoals de huismus, gierzwaluw, vleermuizen en bijen. Naast de vele bomen en struiken vind je op diverse gevels van huizen vogelkasten, zonder verlies van comfort voor jou als bewoner. Hier is iedereen welkom!



Wonen tussen groen, buren en een buurtschap

De huizen liggen dichtbij de Dorpsroute: de route die alle buurtjes in Nobelhorst met elkaar verbindt. Een fijne en veilige plek waar kinderen kunnen steppen, skeeleren en spelen. Door Het Dorpshart loopt bovendien een netwerk van wandel- en fietspaden, dat je van het marktplein naar verschillende ontmoetingsplekken brengt. Wandel langs de natuurvriendelijke oever, richting de bomenweide of naar de buurtkavel in de naastgelegen buurtjes. Onderweg kom je langs speelplekken en natuurlijke speelelementen, zoals boomstammen, grasvelden en bosjes. Zo is er altijd iets te ontdekken en ontmoet je gemakkelijk je buren.





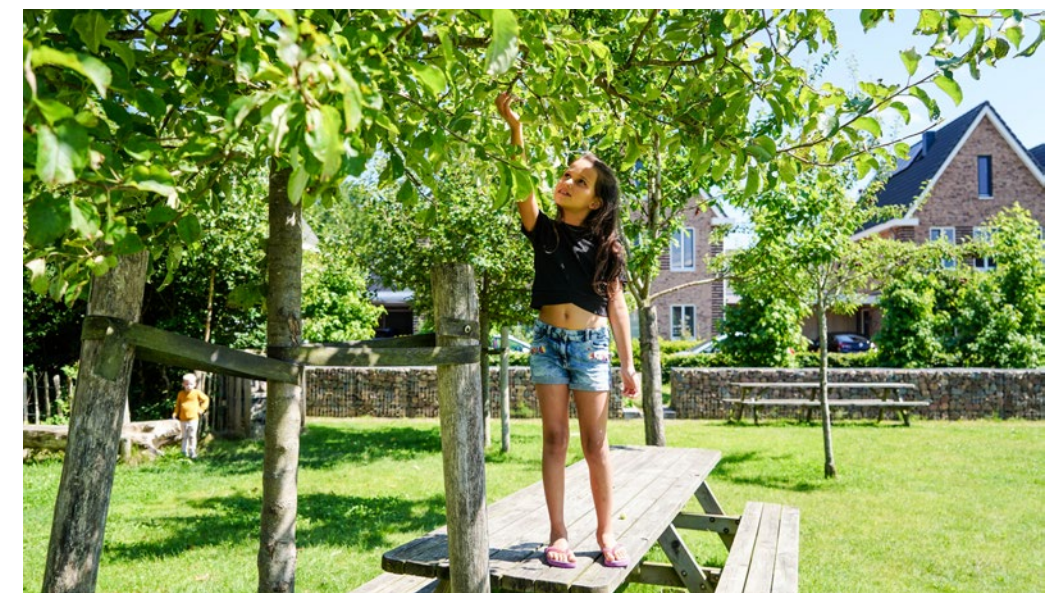
RUIMTE VOOR INITIATIEF

Buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Elk buurtschap bestaat uit ongeveer 350 huizen en krijgt een eigen buurtkavel. Het buurtschap van Het Marktdorp krijgt een eigen buurtkavel mét een buurtschuur. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze verder met de kavel doen. Wordt het een speeltuin of buurtbos? Een combinatie kan natuurlijk ook.

SAMEN MET DE BUREN

De programmering, exploitatie en het onderhoud van de buurtkavel doe je samen met je buren. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue. De buurtkavel komt in het aangrenzende buurtje 'Aan het Bos'.





WONINGTYPE
DOMINO

WONINGTYPE
DOBBEL

PRACHTIG
OMGEVEN DOOR
WATER EN GROEN



DE WONINGEN

Wonen dichtbij water en natuur

De 11 complete koophuizen in Het Dorpshart zijn vernoemd naar oudhollandse spelletjes en staan voor saamhorigheid en gezelligheid met de buren, vrienden en familie. Het Marktplaats is dé groene ontmoetingsplek in dit buurtje waar dit alles samenkomt. Geniet op het gras in de zon van een potje kaarten met jouw nieuwe buren, of puzzel aan de gezellige buurttafel met de (klein)kinderen.

TYPE DOMINO

Bouwnummers 1 t/m 5

Woonoppervlakte ca. 167 tot 184 m²
Kaveloppervlakte ca. 161 tot 179 m²

TYPE DOBBEL

Bouwnummers 6 t/m 11

Woonoppervlakte ca. 125 tot 131 m²
Kaveloppervlakte ca. 116 tot 137 m²



TYPE DOMINO

Bnrs 1 tot en met 5 Hoek- en tussenwoning

Royaal wonen begint bij woningtype Domino. Met een breedte van maar liefst 6,9 meter bieden deze woningen opvallend veel ruimte, zowel op de begane grond als op de verdiepingen.

De royale maatvoering geeft alle ruimte voor een grote leefkeuken met kookeiland, waar je vanuit de keuken mooi zicht hebt op de voortuin. Achter op het perceel beschik je over een eigen parkeerplaats. Dankzij de tuin op het westen geniet je hier met het hele gezin van lange, zonnige zomeravonden. Op de verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer.

	Woonoppervlakte	ca. 167 tot 184 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 161 tot 179 m²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met inbouwapparatuur
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het zuidwesten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Parkeren op eigen terrein
- Inclusief berging in de tuin

Bouwnummer 5 is voorzien van een dwarskap.



Bouwnummer 1 t/m 5 (van links naar rechts)

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Bouwnummer 5

De getoonde plattegronden zijn van bnr 4. Bouwnummer 5 is voorzien van een dwarskap. Bekijk alle plattegronden op de website.

TYPE DOBBEL

Bnrs 6 t/m 11
Hoek- en tussenwoning

Woningtype Dobbel is een heerlijk huis voor gezinnen. Aan de voorzijde ligt de open leefkeuken: een fijne plek om samen te koken, eten en de dag door te nemen. De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en geeft direct toegang tot de ruime tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. De zolder beschikt over een aparte techniekruimte en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Bijvoorbeeld als hobbykamer, werkkamer of fijne logeerkamer.

	Woonoppervlakte	ca. 125 tot 131 m²
	Kaveloppervlakte	ca. 116 tot 137 m²
	Slaapkamers	3

- Inclusief complete keuken met inbouwapparatuur
- Inclusief badkamer en toiletruimte
- Tuin op het noordwesten
- Gasloos met warmtepomp
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Slimme ventilatie met warmteterugwinning
- Inclusief berging in de tuin



Bouwnummer 6 t/m 11 (van links naar rechts)

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Bouwnummer 8

De getoonde plattegronden zijn van bnr 7, 9 en 11. Bouwnummers 6 is voorzien van een dwarskap, 8 en 10 zijn voorzien van een tuitgevel. Bekijk alle plattegronden op de website.



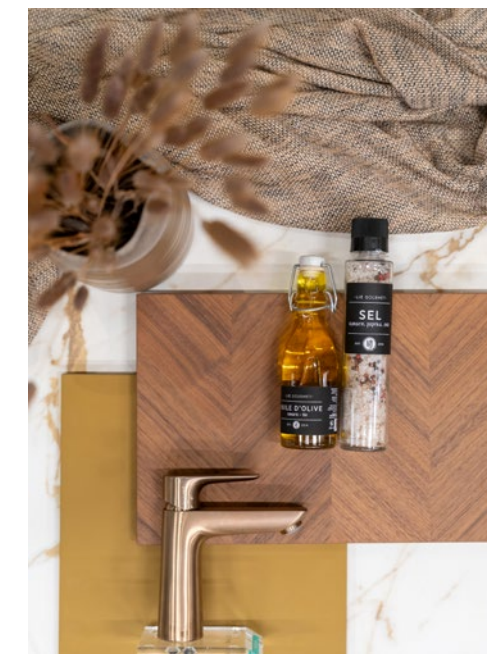
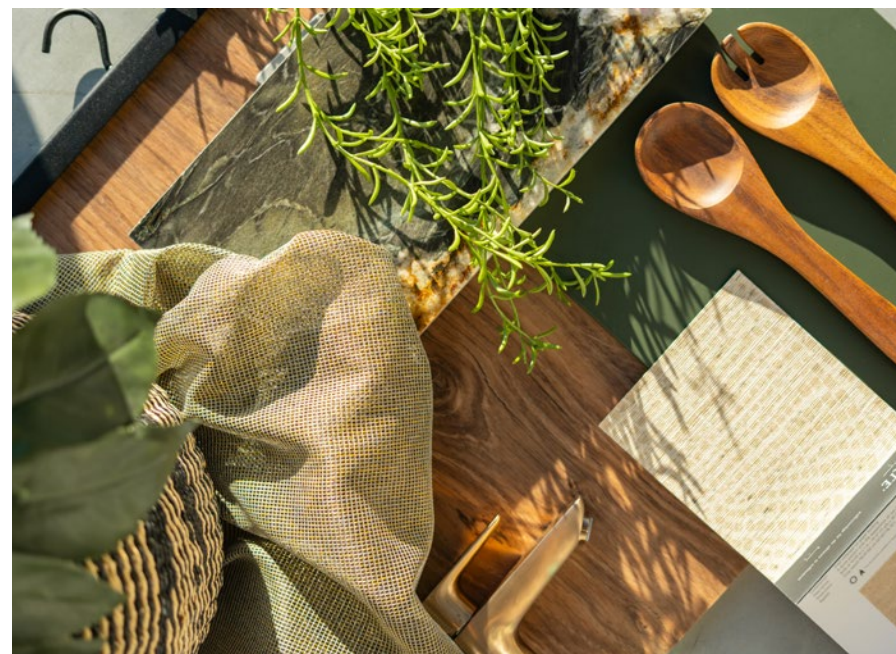
JOUW NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER

Welkom thuis. De plek waar alles samenkomt

Kies je voor een woning in Nobelhorst, dan kies je voor een woning die van alle gemakken is voorzien. Wij weten als geen ander dat een huis pas jouw thuis wordt wanneer je de woning écht persoonlijk kunt maken. Daarom bieden we de mogelijkheid om je huis volledig of gedeeltelijk woonklaar te laten opleveren.

De woningen in Nobelhorst zijn standaard voorzien van een keuken en badkamer. Deze zoek je uit in onze THUIS showroom in Houten. Misschien heb je al een duidelijk beeld van hoe je straks wilt wonen, of ben je nog volop aan het ontdekken wat bij je past. Met THUIS kijken we samen welke keuzes het beste aansluiten bij jouw ideale woonsituatie.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl



Ruimte voor jouw eigen smaak en stijl

Van de keuken en de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar waarin per woningtype de basis uitvoering wordt weergegeven. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.



ONTWIKKELING EN REALISATIE



MISSIE EN VISIE

Met meer dan 170 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

HET GOEDE DOEN

Toekomstbestendige, nieuwe leefomgevingen ontwikkelen en realiseren, waar mens én aarde in balans zijn. Dat is wat we willen. Iedereen verdient een gezonde leefomgeving met kansen om te groeien. Nu én in de toekomst. De grote vraagstukken van vandaag maken duidelijk dat we niet meer kunnen kiezen tussen duurzaam of sociaal: het moet allemaal.

Met Het Goede Doen maken wij bij Dura Vermeer Bouw & Vastgoed bewust het verschil. We bouwen en ontwikkelen met oog voor mens én aarde, omdat onze keuzes van vandaag decennialang impact hebben op de leefomgeving van morgen. Daarom kiezen we voor een integrale aanpak die we samen met opdrachtgevers en partners waarmaken.

In onze projecten geven we hier richting aan met vier pijlers: samenleving versterken, Aarde koesteren, ruimte optimaliseren en technologie benutten. Zo creëren we toekomstbestendige, prettige plekken om te wonen, werken en leven met slimme oplossingen, verantwoord materiaal- en ruimtegebruik en samenwerking die tot meetbaar betere resultaten leidt.

INFORMATIE EN VERKOOP

Buurtmakelaar Nobelhorst
 Elske & Madeleen
 06 51 82 10 38
buurtmakelaar@nobelhorst.nl

Interesse in wonen in Nobelhorst?

Ga dan naar www.buurtmakelaarnobelhorst.nl en meld je aan.



VERKOOP EN INFORMATIE

Buurtmakelaar Nobelhorst
Elske & Madeleen
06 51 82 10 38
buurtmakelaar@nobelhorst.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE



www.duravermeer.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk.
Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.