Stappenplan aankoop compleet huis
Het Dorpshart, fase 2*

1
Woningvoorkeuren doorgeven

vanaf 3 april

Vanaf woensdag 3 april zijn de huizen van Het Dorpshart op de website te zien. Vanaf dan is het mogelijk om via je account ons door te geven welke huizen je favoriet zijn! Geef hartjes aan de huizen die je leuk vindt.

2
Financiële haalbaarheidstoets

Met een financiële haalbaarheidstoets krijg je voorrang bij de toewijzing! Van 3 t/m 22 april kan je een afspraak inplannen met financieel buurtadviseur Patrick voor een haalbaarheidstoets. Zo weet je of een huis in Het Dorpshart haalbaar en betaalbaar voor je is. Neem contact op met Patrick via patrick@nobelhorst.nl

3
Start verkoop

Woensdag 24 april 18:30 tot 20:00 uur

Je bent van harte welkom in de Informatieschuur bij het start verkoopevenement. Hier staat ons verkoopteam voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment beschikbaar.

4
Inschrijving

24 t/m 29 april

Woensdag 24 april om 18.30 uur opent het digitale inschrijfformulier in je accountomgeving. Tot maandag 29 april om 12.00 uur kun je doorgeven op welk huis je een optie wilt bemachtigen.

5
Toewijzing

Na de inschrijvingsperiode vindt vanaf 30 april de toewijzing plaats. We proberen zoveel mogelijk toe te wijzen op 1e voorkeur. Heb je een huis toegewezen gekregen, dan neemt onze buurtmakelaar contact met je op om een afspraak in te plannen.

6
Gesprek buurtmakelaar

De makelaar vertelt je in dit gesprek alles over de buurt en de huizen. Tijdens dit gesprek krijg je de definitieve verkoopdocumentatie toegelicht en verstrekt.

7
Tekenen koop-/aanneemovereenkomst

Na het gesprek teken je uiterlijk twee weken later de koop-/aanneemovereenkomst, die onze buurtmakelaar voor je opmaakt. De overeenkomst wordt in een gesprek met de makelaar met je doorgesproken en digitaal getekend via Docusign.

8
Bezoek THUIS de showroom

Na het tekenen van de overeenkomst word je uitgenodigd bij THUIS de showroom.

Hier bieden we een totale woonbeleving. Onze adviseurs helpen je graag bij het uitzoeken van de meerwerkopties, tegels, sanitair en de keuken. Zo stel je, met deskundig advies, het huis van je dromen samen! Binnen één week ontvang je een offerte, daarna heb je twee weken de tijd om deze te ondertekenen.

9
Start bouw

Planning: najaar 2024

Na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden start de bouw van de huizen. De planning is om eind 2024 te starten met de bouw. Tijdens de bouw organiseren we kijkmomenten voor alle kopers. Uiteraard brengen we je tijdig op de hoogte van de planning en het moment van oplevering.

*Je overal thuis voelen

nobelhorst
het dorp van Almere
het Dorpshart